

A photograph of a modern building facade with a grid of balconies. The balconies have dark blue metal railings with a square pattern. The building is lit up at night, with warm interior lights visible through the balconies. The text 'Mo.do' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

Mo.do

COPACABANA • POSTO 4

MO.do

DESIGN LIVING

UM NOVO MO.do DE VIVER E INVESTIR NO RIO.

Uma marca de studios autorais.
Sempre a mesma fórmula, adaptada a cada bairro.



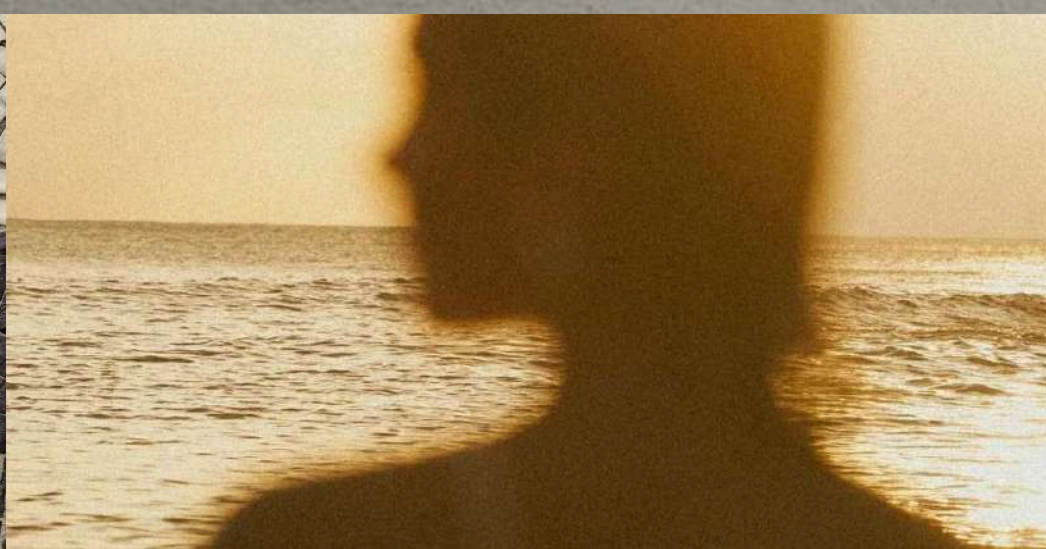
LOCALIZAÇÃO **CONSOLIDADA**



ARQUITETUR **AUTORAL**



OPERAÇÃO PENSADA PARA **SHORT STAY**



GESTÃO PROFISSIONAL CHARLIE

ALTA LIQUIDEZ

ATIVO DE RENTABILIDADE E VALORIZAÇÃO

MO.dO

COPACABANA • POSTO 4

ARKT

INCORPORADORA

RUA BARÃO
DE IPANEMA, 76.

MO.dO

COPACABANA • POSTO 4

ARKT

INCORPORADORA

MO.dO

COPACABANA • POSTO 4

250m do
calçadão.

MO.dO

COPACABANA • POSTO 4

COPACABANA É O PALCO

Rua Barão de Ipanema, 76.

250 M

da praia de Copacabana

8 MIN

da estação de metrô

POSTO 4

O quadrilátero mais nobre do bairro

A PÉ

Praia — Posto 4

Av. Atlântica

Boteco Belmonte

O Caranguejo

Café e Bar Stalos

CULTURA E SERVIÇOS

Roxy Dinner Show

METRÔ

Cantagalo / Copacabana

Copacabana Olimpico Club

Siqueira Campos

Padaria Santa Marta

Conexão direta com toda a cidade

Tudo o que Copacabana tem de melhor, a poucos passos.





Assinatura Estúdio Tupi, de Andrea Vosgueritchian e Aldo Urbinati, escritório de São Paulo. A fachada do **MO.do** retoma o elemento vazado azul da escola carioca — cem anos de arquitetura brasileira resolvidos em um gesto — e o organiza no ritmo de colunas que marca as varandas. O vocabulário modernista volta como função: o que protege do sol é o mesmo que dá identidade ao prédio.



ASSINAM O MO.do EM
**Projeto conceito de
arquitetura, fachada
e interiores.**

**TU
PI**

MO.dO

COPACABANA • POSTO 4

ARKT

INCORPORADORA

FACHADA

MO.dO

COPACABANA • POSTO 4

ARKT

INCORPORADORA



ASSINA O MO.dO EM

Conceito artístico do projeto e responsável pelo painel artístico do lobby e do rooftop.

MARIO BANDS

"A ARQUITETURA CRIA O ESPAÇO.
A ARTE REVELA A IDENTIDADE"

Do graffiti veio uma pesquisa sobre arquitetura, território e percepção que hoje transita entre pintura e intervenção: mais de cem intervenções urbanas na série Monólitos Urbanos, o mural de 1.000 m² da Bradesco Seguros no Porto Maravilha, o projeto visual do Kid Abelha ao lado de Gringo Cardia.

No MO.dO, o processo aconteceu no sentido inverso ao habitual: a arquitetura foi o ponto de partida. A paleta da obra — off-white, azul profundo e os tons da madeira — foi extraída dos materiais especificados no projeto. Ela é uma extensão do edifício.

No rooftop, a linha do horizonte entra na composição — o encontro do céu com o mar, pintado, no bairro onde esse encontro é o cartão-postal.









MO.dO

COPACABANA - POSTO 4

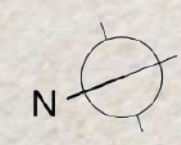
ARKT

INCORPORADORA

BAR DA PISCINA



PLANTA ROOFTOP



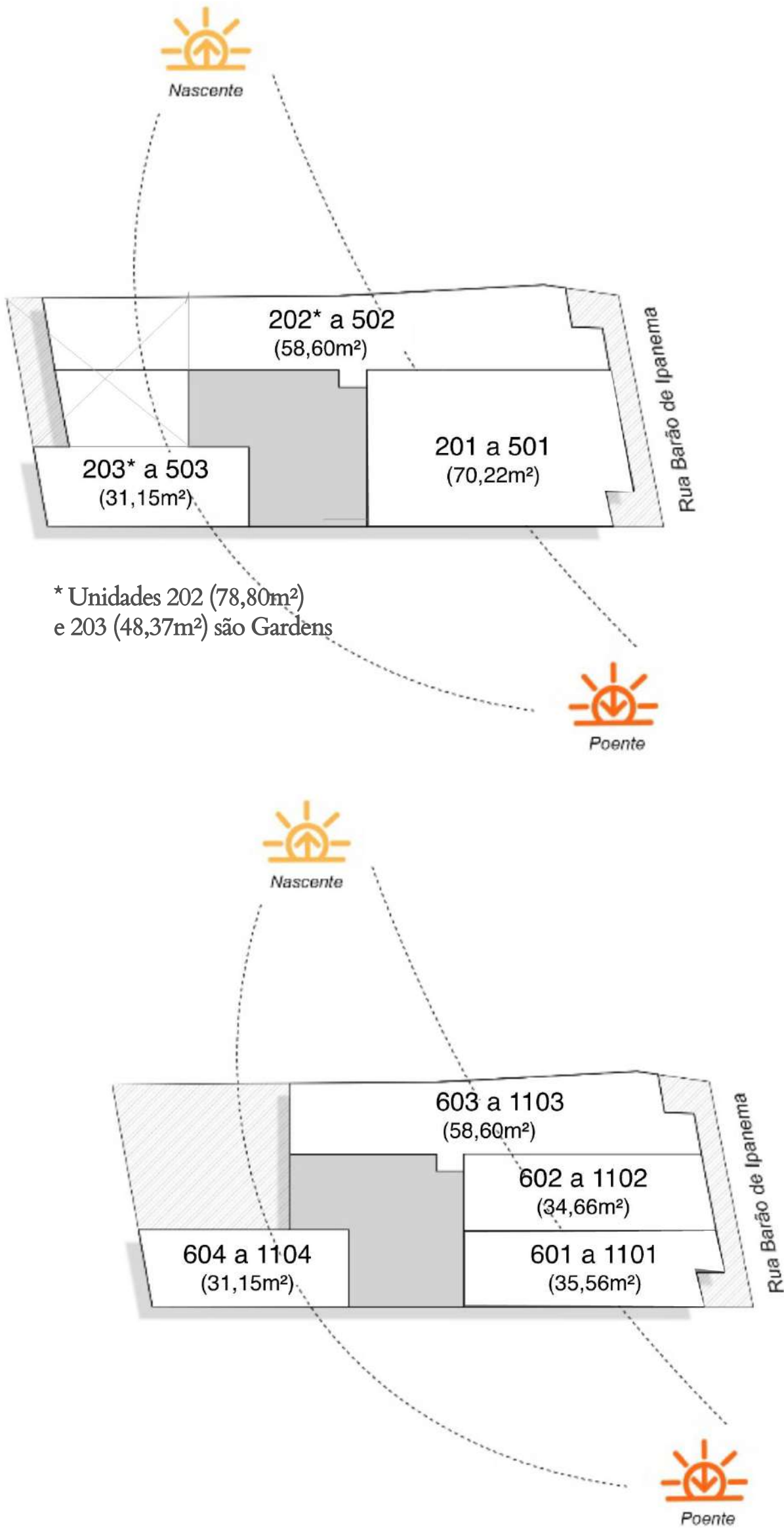
PLANTAS

2º AO 5º PAVIMENTO

202 A 502	58,60 M²
203 A 503	31,15 M²
201 A 501	70,22 M²

6º AO 11º PAVIMENTO

604 A 1104	31,15 M²
603 A 1103	58,60 M²
602 A 1102	34,66 M²
601 A 1101	35,56 M²



LOJA 90,57m²



MO.dO

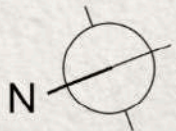
COPACABANA • POSTO 4

ARKT

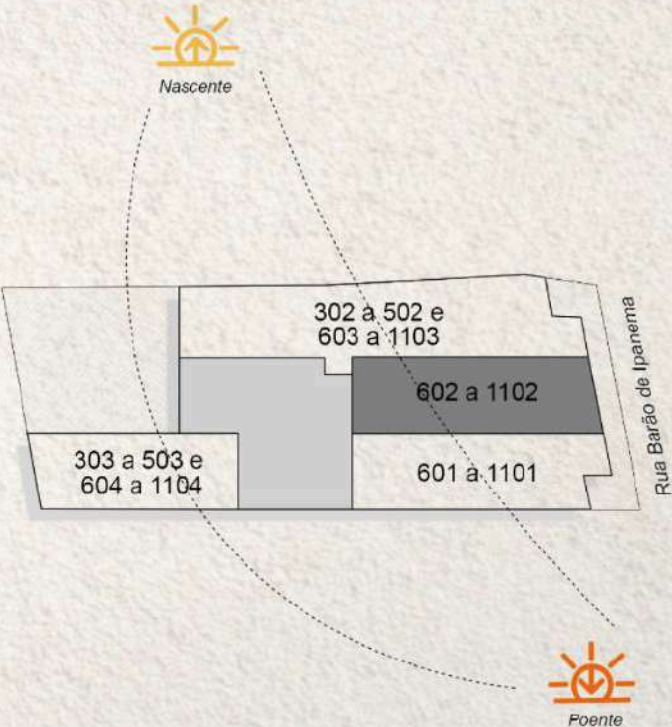
INCORPORADORA

SINGLE STUDIO

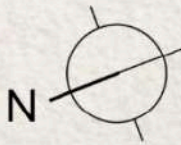
STUDIO 602 A 1102 34,66m²



MO.dO Copa Posto 4
Studio 602 a 1102
Área Privativa = 34,66m²

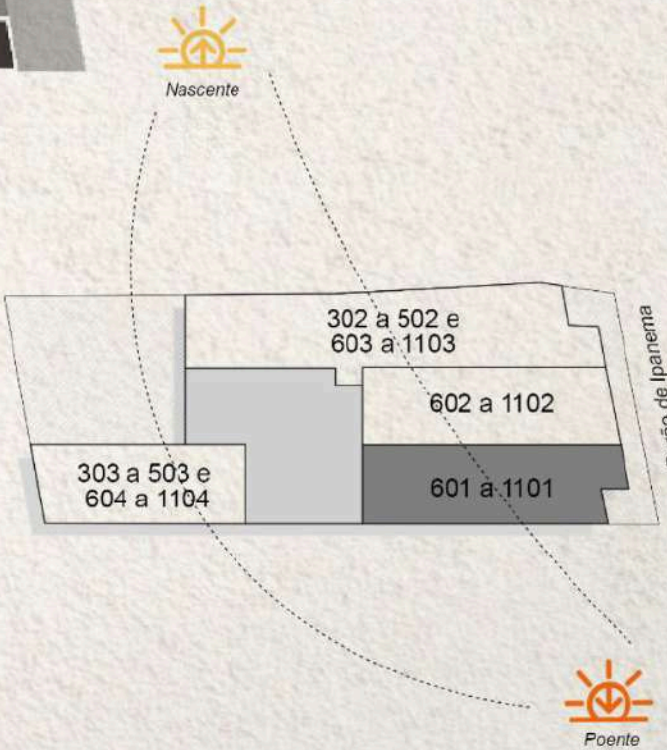


STUDIO 601 A 1101 35,56m²



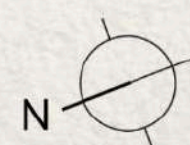
MO.dO Copa Posto 4

Studio 601 a 1101
Área Privativa = 35,56m²

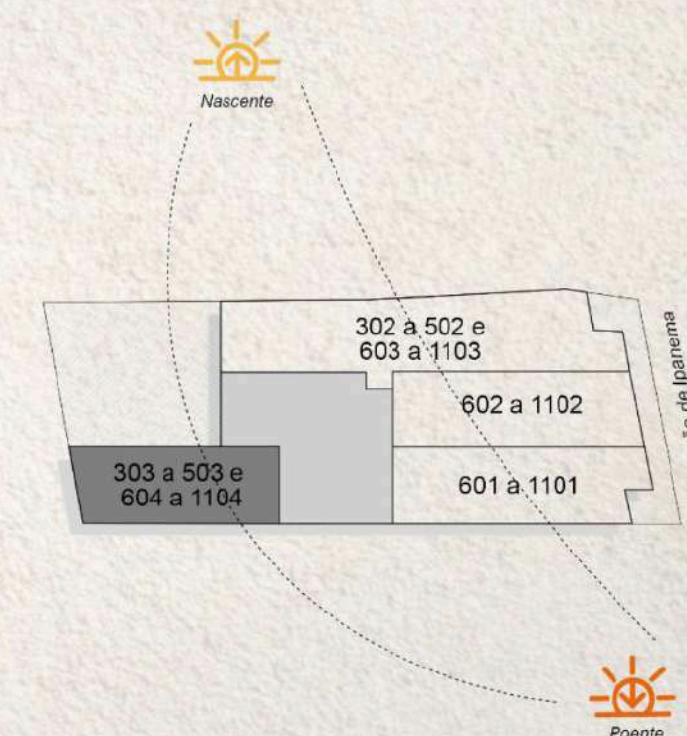




STUDIO 303 A 503 E 604 A 1104 31,15m²



MO.dO Copa Posto 4
Studio 303 a 503 e 604 a 1104
Área Privativa = 31,15m²



MO.do

COPACABANA - POSTO 4

ARKT

INCORPORADORA

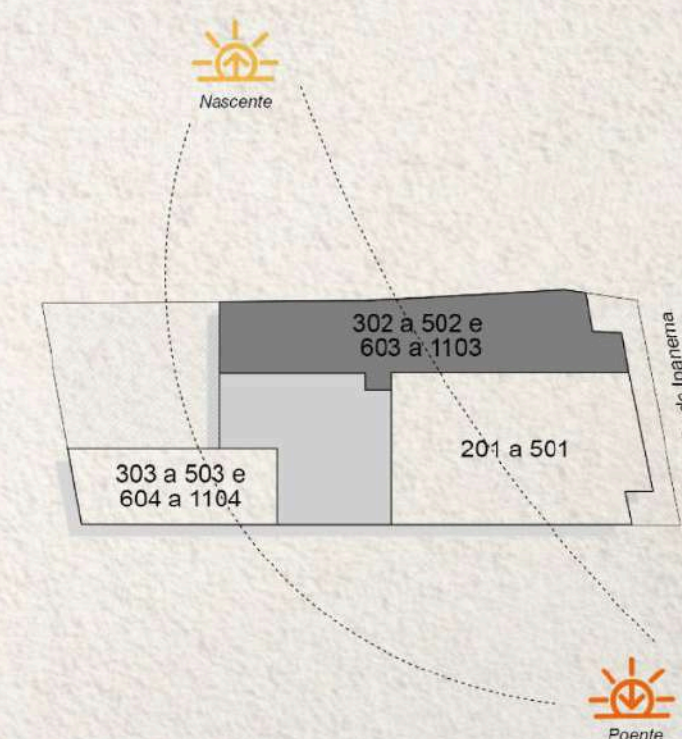
DOUBLE STUDIO / SALA QUARTO

DOUBLE STUDIO 302 A 502 E 603 A 1103 58,60m²



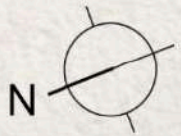
MO.dO Copa Posto 4

Sala/Quarto - Opção de Planta
302 a 502 e 603 a 1103
Área Privativa = 58,60m²



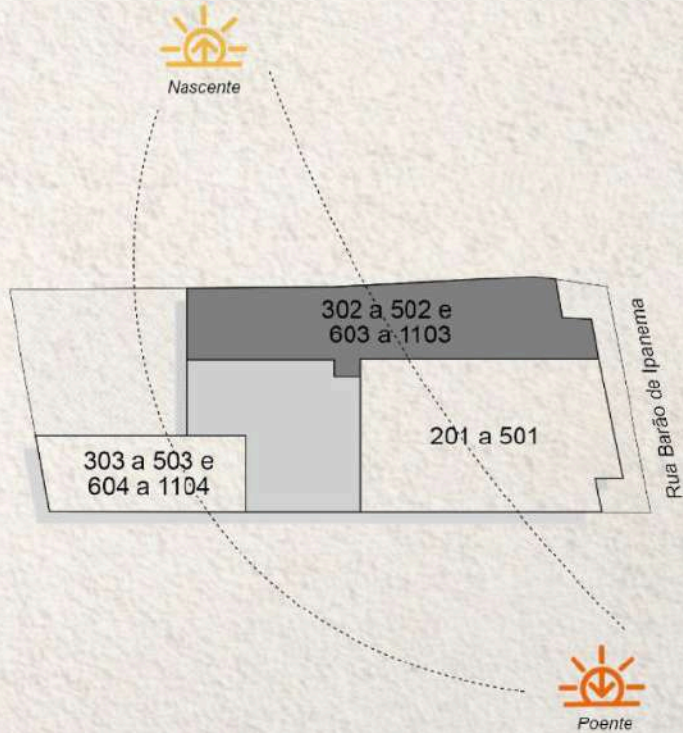
DOUBLE STUDIO 302 A 502 E 603 A 1103 58,60m²

OPÇÃO SALA QUARTO

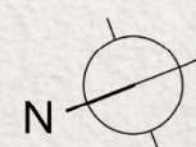


MO.dO Copa Posto 4

Sala/Quarto - Opção de Planta
302 a 502 e 603 a 1103
Área Privativa = 58,60m²

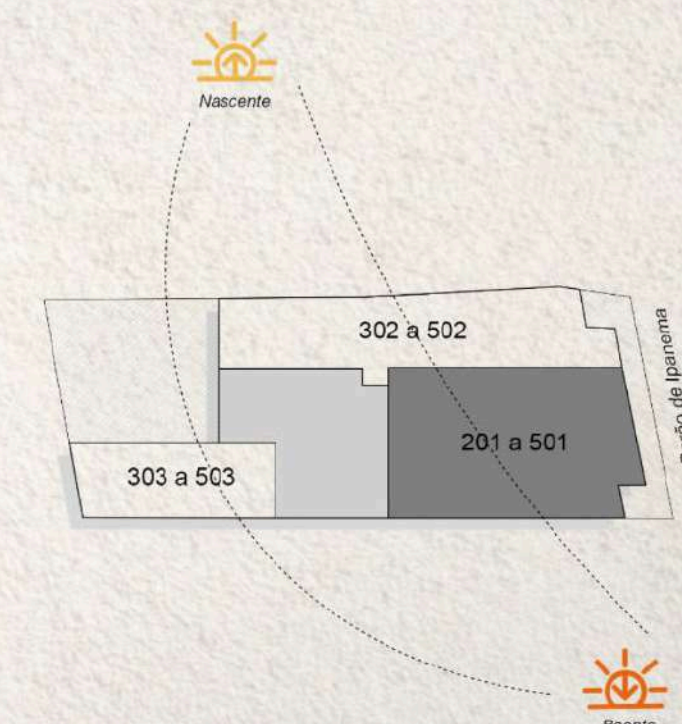


DOUBLE STUDIO 201 A 501 70,22m²



MO.dO Copa Posto 4

Double Studio 201 a 501
Área Privativa = 70,22m²
(Studio 1 = 33,66m² /
Studio 2 = 36,56m²)



MO.dO

COPACABANA • POSTO 4

ARKT

INCORPORADORA

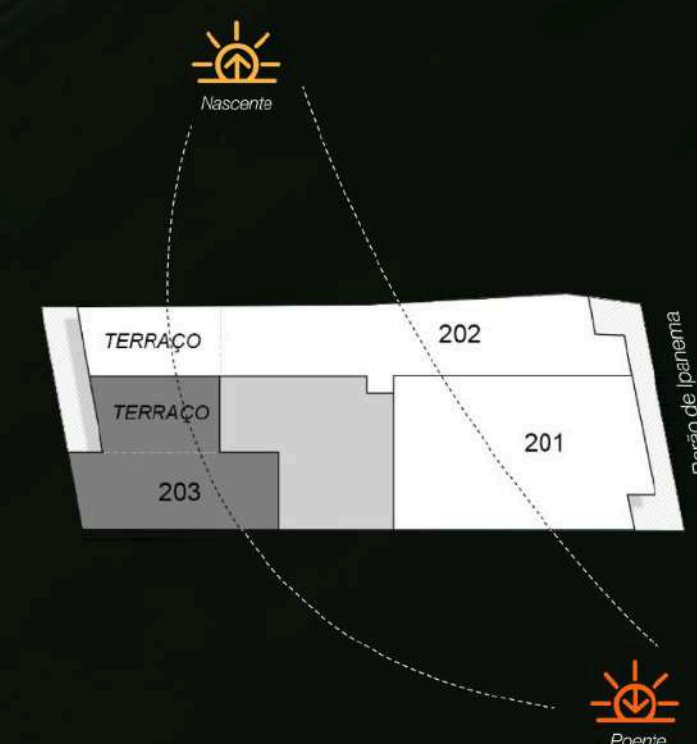


GARDEN

GARDEN STUDIO 203 48,37m² (31,15 + 17,22)



MO.dO Copa Posto 4
Studio Garden 203
Área Privativa = 48.37m²

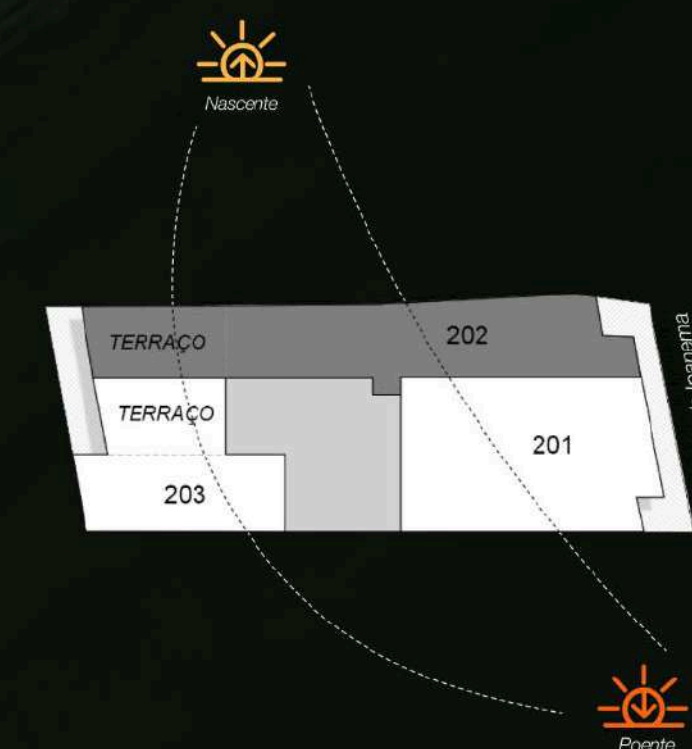


GARDEN DOUBLE STUDIO 202 78,80m² (58,60 + 20,20)



MO.dO Copa Posto 4

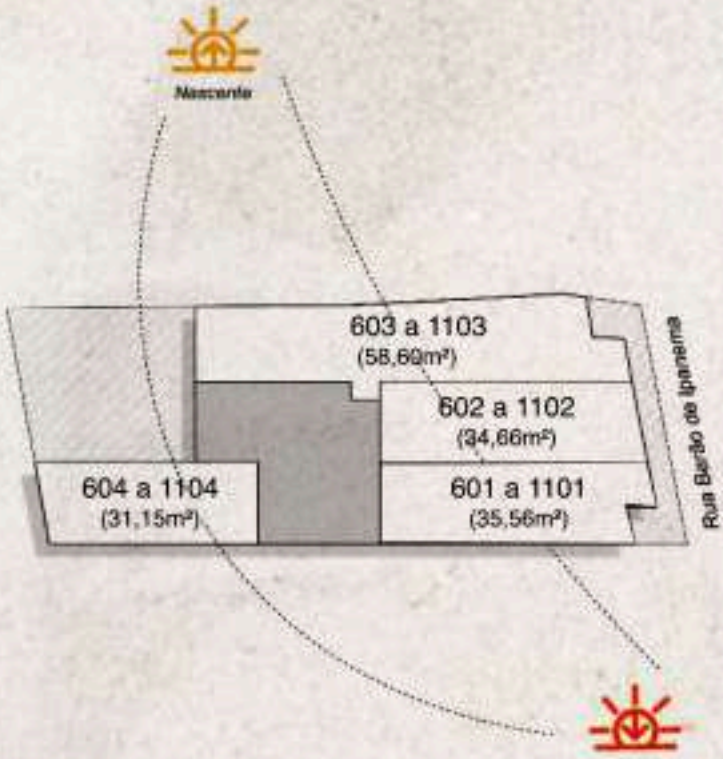
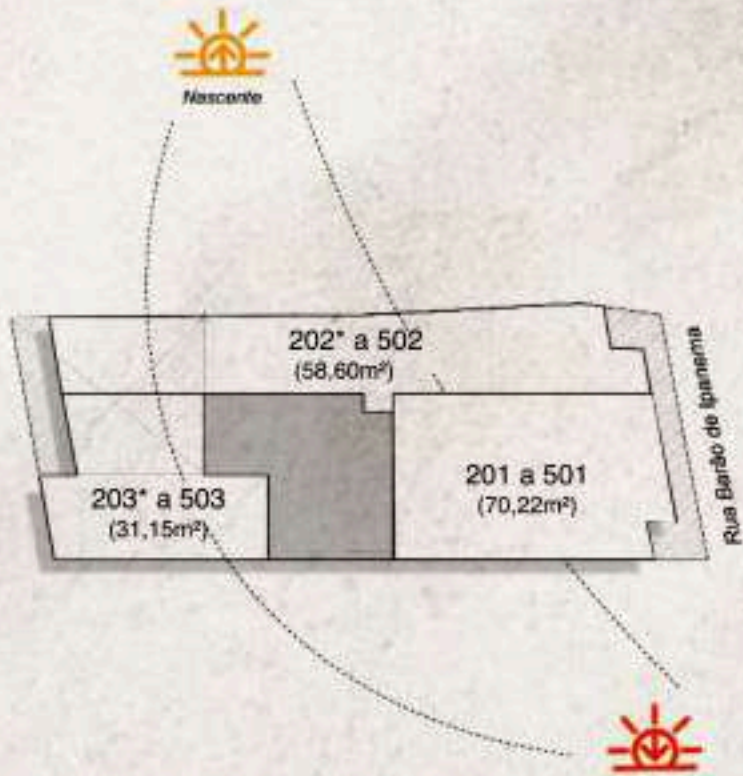
Double Studio Garden 202
Área Privativa = 78,80m²
Studio 01 = 36,45m²
Studio 02 = 42,35m²



MO.do

COPACABANA • POSTO 4

UNIDADE	TIPOLOGIA	TAMANHO	ATO 15% SET-26	29 MENSAIS 8% OUT-26	4 SEMESTRAIS 12% MAR-27	ÚNICA 5% JAN-29	SALDO 58% FEV-29	37ª 2% OUT-29	VALOR TOTAL
303	SINGLE	31,15	133.500,00	2.455,17	26.700,00	44.500,00	516.200,00	17.800,00	890.000,00
602	SINGLE	34,66	148.500,00	2.731,03	29.700,00	49.500,00	574.200,00	19.800,00	990.000,00
302	DOUBLE	58,60	223.500,00	4.110,34	44.700,00	74.500,00	864.200,00	29.800,00	1.490.000,00



MOOLOO